הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **העבודה 6 תל אביב**
גוש: 6933 חלקה: 5 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0021-006 בקשה מס': 15-2304.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממשרד ל- 2 דירות מגורים בקומת קרקע אחורית לצמיתות בשטח של 165.06 מ"ר.
תוספת 2 ממ"דים עבור 2 הדירות המבוקשות עד 3 מ' מקו בנין אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמעון הצדיק 14-12 תל אביב**
גוש: 7071 חלקה: 21,23,24 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3342-012 בקשה מס': 15-1903.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לסעיף 1.10.ג לתכנית 2572 להתרת פתיחת בתי אוכל, משיקולי שיפור תכנון.
2. הקלה להגדלת הבניה לשטחים העיקריים בקומה החמישית מ- 15% משטח המגרש נטו המותרים, לכ- 25% משטח המגרש, במסגרת הזכויות המותרות, משיקולי שיפור תכנון.
3. הקלה לבניה עד גובה 19 מ' במקום 16.5 מ' לתחתית מעקה הגג, בשל גובה קיים של הקומה לשימור.
4. הקלה לתוספת מרפסות בחזיתות כלפי רח' שמעיה ולרח' פנחס בן יאיר, משיקולי שיפור תכנון.
5. הקלה להקמת מרפסות בארוך חזית של 43% במקום 35% כלפי רחוב שמעון הצדיק, לצורך שמירת פרופורציות הפתחים של קומת הקרקע לשימור.
6. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה, משיקולי שיפור תכנון.
7. הקלה בקו בנין חצר פנימית - חריגה עקב מיקום הגרעין מעבר לתקרת הקמרונות של הקומה לשימור והקמת גשר לחיבור ועמידה במרחקי המילוט הנדרשים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אופנהיימר 12 תל אביב**
גוש: 6630 חלקה: 536 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2083-012 בקשה מס': 15-2115.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממרתף לקומת משרדים בקומת מרתף לתקופה של צמיתות בשטח של 28.80 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חבר הלאומים 16 תל אביב**
גוש: 7089 חלקה: 29 תיק בניין: 3244-016 תיק רישוי: 61948
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגבין היתר בניה לעסק של מוסך למכונאות רכב כללית (ששטחו קטן מ- 800 מ"ר)בשטח של 485 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2018 ("ס.ח מוטורס")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **1185 מס' 5 תל אביב**
גוש: 7077 חלקה: 55 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1185-005 בקשה מס': 15-1010.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה להקמת בריכות שחיה פרטיות בקומה 32 (קומה טכנית) - גג עליון במפלס +112.20 (134.20).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ריב"ל 4 פינת אלישברג 6 תל אביב**
גוש: 6976 חלקה: 187 תיק בניין: 0376-004 תיק רישוי: 27332
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מאולם לתעשיה לעסק של בית קפה. את העסק רוצים לסדר בק. קרקע במקום אולם עבודה בשטח של 56 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("סלט נטו")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמעון התרסי 47-45 תל אביב**
גוש: 6212 חלקה: 1327 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0210-045 בקשה מס': 15-1756.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
בקשה לשימוש חורג מהיתר במפלס 1-, מחניה לשימוש משרדים, לצמיתות, מתוקף תוכנית מס' 2257, שינוי מיקום משרדים ותוספת מרחב מוגן.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חבר הלאומים 16 תל אביב**
גוש: 7089 חלקה: 29 תיק בניין: 3244-016 תיק רישוי: 61948
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגבין היתר בניה לעסק של מוסך למכונאות רכב כללית (ששטחו קטן מ- 800 מ"ר)בשטח של 485 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2018 ("ס.ח מוטורס")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ליסין 1 תל אביב**
גוש: 6213 חלקה: 268 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0527-001 בקשה מס': 15-2335.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית ממ"דים לגבול מגרש מזרחי בקו 0
2. בניית מרפסת בעומק של 2 מ'

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פחד יצחק 6 תל אביב**
גוש: 9006 חלקה: 38 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3203-006 בקשה מס': 15-2400.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית על הגג עד 100% משטח הגג, לכדי קומה מלאה לעומת 80% המותרים.
2. העמקת חצרות אנגליות שבחלק מהמרווח הצידי והאחורי עד למפלס רצפת מרתף עליון.
3. העמקת חצרות אנגליות שבחלק מהמרווח הקדמי עד למפלס רצפת מרתף תחתון והרחבתן לרוחב של 2.3 מ'.
4. הבלטת מתקנים טכניים בגג, הבלטת חדר מדרגות, פיר מעליות וחדר מערכות טכניות בחלק הפנימי והאחורי של המבנה, עד 16.80 מ' ממפלס הכניסה במקום 14.50 מ' המותרים.
5. הבלטת גג חדר אשפה שבמפלס המרתף העליון עד 1 מ' מעל פני הקרקע מעבר לקו בנין.
6. הגבהת חלק מגדר אחורית כדי 4 מ' מעל מפלס חצר הבנין המוצע ועד 2 מ' מעל מפלס פני הקרקע של המגרש השכן.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il